



- Krundi positsioon (POS)
Krundi pindala m²
Krundi kasutamise otstarve
Suurim lubatud ehitisealune pind m²
Hoonele lubatud arv (põhihoone/abihoone)
Hoonele lubatud korruselisus (põhihoone/abihoone)
Hoonele lubatud kõrgus m (põhihoone/abihoone)
- *krundi kasutamise otstarvete seletused
EP- üksiklamu maa
OV- vee tootmise ja jaotamise ehitise maa
OK- kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katkestuspiir
 - Planeeritud krundi piir
 - Olemasolev sisetraass
 - Olemasolev elektrikaabel
 - Olemasolev kanalisatsioonitrass
 - Olemasolev veetraass
 - Olemasolev drenaažitoru
 - Veekaitsealused vööndid
 - Kõrduva ülejuttusala piir
 - Olemasolev hekk
 - Olemasolev alapiire (puit/võrk)
 - Planeeritud teeservituut
 - Olemasolev tee asfalt/kruus/pinnas
 - Olemasolev veekogu
 - Metsamaa kõrvik
 - Avalik juurdepääs kallastarajale (4m laiune servituudiala)
 - Planeeritud hoonestusala
 - Juurdepääs planeeringualale
 - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - Olemasolev hoone
 - Olemasolev tänavavalgustuspost/kaabusvalgusti/kaamera
 - Olemasolev tuleohjehüdrant
 - Olemasolev suurkaev, hooldusala 10 m, heitvee immutamise keeluala 60 m
 - Olemasolev biopuhasti
 - Olemasolev salvkaev

EHITUSÕIGUS					
Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise otstarve	Hoone suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoone suurim lubatud kõrgus (m)
pos 1	2524	üksiklamumaa 90% (EP); vee tootmise ja jaotamise ehitise maa 10% (OV)	1 põhihoone/abihoone	504	8,5/abihooned 5
pos 2	7033	üksiklamumaa 90% (EP); kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa 10% (OK)	1 põhihoone/abihoone	703	8,5/abihooned 5
pos 3	2549	üksiklamumaa 100% (EP)	1 põhihoone/abihoone	509	8,5/abihooned 5
pos 4	3075	üksiklamumaa 100% (EP)	1 põhihoone/abihoone	461	8,5/abihooned 5
pos 5	2655	üksiklamumaa 100% (EP)	1 põhihoone/abihoone	531	8,5/abihooned 5
pos 6	7338	üksiklamumaa 100% (EP)	1 põhihoone/abihoone	733	8,5/abihooned 5
pos 7	6263	üksiklamumaa 100% (EP)	1 põhihoone/abihoone	422	8,5/abihooned 5

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone	2/1
Katusekalded	0-50°
Katuse tüüp	lamekatus, kaldkatus, viikatus, kelpkatus
Katusekatte materjalid	kõik kvaliteetsed modernsed materjalid
Välisviimistluste materjalid	kiwi, puitlaudis, krotiv, klaas, betoon

Märkused:
*Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on OÜ GEOBÜROO (Litsentsid: 642MA-k, EEG000115) poolt 27.06.2024 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 2454). Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
*Planeeritava kinnistu suurus on 31436 m².
*Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.
*Olemasolevatele ühiskasutuses tehnoorkudele- ja rajatistele seatakse vastastikused servituudilepingud.

Töö nimetus:			
Majaka külas Koskla kinnistu detailplaneering			
Asukoht:	Koskla, Majaka küla, Häädeemeeste vald, Pärnu maakond	Joonis:	Põhijoonis
Huvitatud isik:	Päidre Põllud OÜ	Töö number:	DP250424
Planeeringu koostamise korraldaja:	Häädeemeeste Vallavalitsus	Mõõtkava:	1:500
Planeeringu koostaja:	DetailPlanner OÜ Reg. nr 16974684 tel: 55968821	Joonise nr:	4
Planeerija:	Trini Kask, Maastikuarhitektuuri magister, (MD 003184)	Kuupäev:	29.08.2024
		Formaat:	A1